

касс



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664025 г. Иркутск, б. Гагарина, д. 74, эт. 4
Телефон/факс: (3952) 488-535, E-mail: irkutsk@ombudsmanbiz.ru

22.12.15 № 1704 - РУП
на № _____ от _____

Губернатору Иркутской области

С.Г. Левченко

Канцелярия
Губернатора Иркутской области и
Правительства Иркутской области
ПОЛУЧЕНО «23» 12 20 15 г.
Подпись _____

О направлении информации

Уважаемый Сергей Георгиевич!

Информирую Вас о том, что 21 декабря 2015 года состоялась первая встреча в рамках проекта «Бизнес и Власть: откровенный разговор».

В проекте приняли участие: заместитель Председателя Правительства Иркутской области Болотов Р.Н., министр строительства дорожного хозяйства Иркутской области Свиркина С.Д., заместитель мэра – Готовский И.С., руководитель службы государственного строительного надзора Иркутской области – Литвиненко В.В., заместитель руководителя службы – Парфенова А.А., Уполномоченный по правам ребенка в Иркутской области – Семенова С.Н., представители прокуратуры Иркутской области, а также около 30 представителей строительных компаний Иркутской области.

По итогам встречи можно сделать следующие выводы:

1. Представители бизнеса и власти Иркутской области не совсем готовы к конструктивному и откровенному диалогу: не все предприниматели смогли задать свои вопросы, опасаясь формирования негативного отношения к себе у надзорных органов. Также они отметили, что вопросы были заданы актуальные, насущные, однако от представителей власти не на все вопросы были получены четкие, конкретные и развернутые ответы.

В связи с чем, планирую и дальше вести работу по улучшению проекта, с целью сделать этот диалог более откровенным, и более эффективным.

Полагаю, что в будущем совместно с Правительством Иркутской области мы сможем улучшить формат подобных встреч и сделать их наиболее продуктивными.

2. Вместе с тем, хотелось отметить, что положительным моментом от прошедшей встречи является публичное заявление руководителя службы государственного строительного надзора Иркутской области по вопросу проведения многократных итоговых проверок Литвиненко В.В. подчеркнул, что несмотря на то, что законодательством не ограничено количество проведения проверок, итоговая проверка в действительности должна быть всего одна. Однако, часто проблема заключается в том, что 80% застройщиков подают извещение об окончании строительства, имея еще незаконченный объект, в связи с чем сотрудники службы при проведении проверки на таком объекте выявляют множество нарушений, требующих исправления. Вместе с тем, при проведении итоговой проверки должны быть выявлены окончательные нарушения и при последующей проверке устранения нарушений, могут быть выявлены новые, но только возникшие в результате устранения нарушений.

По вопросу применения службой избирательного подхода, выражающегося в том, что при предъявлении требований по доступней среде к застройщикам при выдаче документации, одни застройщики, не обеспечившие доступ для маломобильных групп населения в нежилые помещения, проходят проверки, другие, имеющие схожие условия – нет. Руководитель службы отметил, что абсолютно все нежилые помещения должны быть адаптированы для маломобильных групп населения и службой будет применяться единый подход ко всем застройщикам. Кроме того, в начале 2016 года службой планируется провести тематическое совещание с участием заинтересованных сторон, в том числе, проектировщиков и специалистов экспертиз, на котором планируется выработать единую концепцию, понятную и прозрачную для всех. Тоже и по поводу проектной

документации, она будет проверяться на начальном этапе строительства, имеющиеся по ней замечания, будут фиксироваться письменно.

Министр строительства, дорожного хозяйства Иркутской области также отметила, что при ее ведомстве создана рабочая группа, в которую вошли представители стройнадзора, союза строителей, министерства юстиции и общества инвалидов – также для выработки единой концепции и общих рекомендаций. Я предложил включить в названную рабочую группу представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Иркутской области.

По вопросу необходимости проведения экспертизы изменений, вносимых в проектно - сметную документацию руководителем службы отмечено, что экспертиза требуется в случае, если такие изменения связаны с конструктивной, санитарной, пожарной и другими видами безопасности и надежности здания. Было озвучено предложение: собрать экспертное сообщество и конкретизировать случаи, при которых требуется проведение экспертизы.

Министр строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, отвечая на вопрос, связанный с прохождением обязательной государственной экологической экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, отметила, что данная тема является актуальной для Иркутской области. На сегодняшний день вопрос остается нерешенным. На прошедшем в Государственной Думе совещании его также не удалось решить, представители Администрации Президента РФ жестко высказались по этому поводу. Следующее совещание по решению данного вопроса запланировано на февраль 2016 года.

Также, был затронут вопрос, касающийся внесения изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области». Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта был разработан проект такого закона, которым предлагалось установить один случай, при котором не требовать получения разрешения на строительство: в

случае строительства и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 килвольт включительно. По итогам проведения публичных консультаций с предпринимательским сообществом и органами власти на площадке Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Иркутской области, в целях улучшения инвестиционного климата в регионе, сокращения сроков и стоимости строительства объектов, принято решение о необходимости расширении перечня таких случаев, на основании положительных практик других субъектов Российской Федерации, где подобные законы уже приняты (Свердловская, Ленинградская, Курская, Курганская, Калужская области, Республика Бурятия и другие регионы). Представитель министерства строительства также высказывался положительно за расширение перечня таких случаев. Однако министр на встрече пояснила, что решение по данному вопросу еще не сформировано, в связи с чем не смогла высказаться о необходимости расширения перечня случаев.

Также был затронут вопрос, касающийся изменений в Федеральный закон № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», которые предполагают привязку собственного капитала застройщика к цене возводимого жилья по договорам долевого участия. По мнению застройщиков, такое увеличение либо уставного, либо собственного капитала, либо процент от планируемых к заключению договоров долевого участия может привести к значительному сокращению объемов строительства и повышению цен на жилье.

3. После встречи аппаратом Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Иркутской области от застройщиков получено их впечатление от общения: такие встречи нужно продолжать в целях формирования доверия к Правительству Иркутской области и исполнительным органам государственной власти, а также для формирования благоприятной деловой среды в нашем регионе.

Уважаемый Сергей Георгиевич, довожу до Вашего сведения, что следующая встреча, которая пройдет в феврале 2016 года, будет посвящена актуальным проблемам сельхозпроизводителей региона. В связи с этим прошу Вас дать поручение о подготовке к указанной встрече министру сельского хозяйства Иркутской области И.П. Сумарокову и министру экономического развития Иркутской области О.В. Тетериной.

Прошу Вас лично принять участие в следующей встрече, предварительно прошу Вас определить дату в феврале 2016 года.

Дополнительно сообщая, что аппаратом Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Иркутской области уже открыта регистрация участников на следующую встречу проекта на сайте бизнес-омбудсмена.



А.А. Москаленко